

REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

Soprintendenza per i Beni Culturali di Messina

Gara d'appalto su piattaforma Sitas e procurement : "Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della Real Cittadella" del Comune di Messina - Codice CUP: G45F21002640002 – CIG: 90851051D2

Verbale n. 3

Seduta pubblica del 21 Giugno 2022

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di Giugno alle ore 10,30 si riunisce in videoconferenza la Commissione di Gara per l'espletamento sulla piattaforma "SITAS e procurement" della gara relativa al servizio di "Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della Real Cittadella" del Comune di Messina.

Importo a base di gara € 981.098,74 .

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95, comma 2 del Codice degli Appalti.

La commissione, nominata con nota prot. n. 0006793 del 27.04.2022 a firma del Soprintendente Arch. Mirella Vinci, è così composta:

Arch. Antonino Spanò Greco – Dirigente presso la Soprintendenza di Messina in qualità di presidente di gara;

Avv. Nevio Bongiorno – Componente Esperto in materie giuridiche;

Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti – Componente Esperto in Architettura;

Partecipa alla seduta di gara in qualità di verbalizzante la sig.ra Filippa Schepis.

Sono collegati in videoconferenza: Arch. Giovanni Lazzari (S.F.E.A. S.r.l. e altri), Antonio Floramo (S.F.E.A. S.r.l. e altri).

Nella seduta pubblica del 27 Maggio 2022 la commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste C offerta economica e temporale effettuando sul Sitas la relativa valutazione. Alla fine di tale operazione il sistema ha evidenziato la presenza di offerte anomale presentate da PR&Partners RTP, RTP S.F.E.A. S.r.l.+ Arch. Lazzari Giovanni + CGA Associati, RTP Guendalina Salimei Tstudio, RTP Isolarchitetti Artuso MCM_Carbone_Coppola e RTP Messina;

Il presidente di gara Arch. Antonino Spanò Greco ha rimesso al RUP la verifica delle offerte anomale riscontrate in sede di gara. La verifica della congruità delle offerte è stata effettuata, ai sensi dell'art.97 c.2 lett.c del Codice degli Appalti, nel corso della seduta riservata del 20.06.2022. Il RUP Arch. Giuseppe Natoli, unitamente alla commissione di gara, dopo aver acquisito le relazioni giustificative presentate sul Sitas da PR&Partners RTP, S.F.E.A. S.r.l. + Arch. Lazzari Giovanni + CGA Associati, e RTP Guendalina Salimei TStudio per giustificare le offerte anomale, avendo ritenute congrue le motivazioni prodotte dalle tre RTP, ne accetta le offerte, giudicandole affidabili in quanto ragionevolmente sostenibili trasmettendo i relativi verbali al Presidente di Gara con nota Prot. 0009826 del 20/06/2022. Il Presidente di gara comunicati i risultati del subprocedimento di verifica delle offerte anomale procede confermando sul Sitas la regolarità delle offerte per le tre RTP che hanno trasmesso le relazioni giustificative.

La gara prosegue con l'apertura delle buste A documentazione amministrativa che vengono tutte giudicate conformi. Si procede quindi con la verifica amministrativa dei primi 3 classificati:

1° - RTP S.F.E.A. S.r.l. + Arch. Lazzari Giovanni + CGA Associati

2° - PR&Partners RTP

3° - RTP Guendalina Salimei Tstudio

Il presidente apre quindi la busta amministrativa del primo classificato: RTP S.F.E.A. S.r.l. + Arch. Lazzari Giovanni + CGA Associati e controlla i documenti allegati. Si rileva che la domanda di partecipazione risulta priva della marca da bollo da €16,00 richiesta nel disciplinare di gara e si dispone di mandare comunicazione all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, mentre tutti gli altri documenti sono giudicati conformi a quanto richiesto.

Si procede con la verifica amministrativa del secondo classificato: PR&Partners RTP che viene giudicata conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Anche la documentazione amministrativa presentata dal terzo classificato RTP Guendalina Salimei Tstudio viene esaminata e giudicata conforme a quanto richiesto.

Il presidente di gara conferma l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla RTP S.F.E.A. S.r.l. + Arch. Lazzari Giovanni + CGA Associati

2° classificato - PR&Partners RTP

3° classificato - RTP Guendalina Salimei Tstudio

La seduta di gara si conclude alle ore 12,00

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Arch. Antonino Spanò Greco – Presidente

ANTONINO
SPANÒ GRECO
REGISTRO
PROFESSIONE
INCLUSA
DATA/ORA
21/06/2022
10:22:00
CUT=2648




Avv. Nevio Bongiorno – Componente

Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti – Componente

Rapporto di verifica

Nome file: Verbale n. 3 del 21.06.2022_signed.pdf.p7m.p7m

Data di verifica: 22/06/2022 08:12:21 UTC

Liv.	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 giuseppe vincenzo pulvirenti	ArubaPEC EU Qualified Certific...	2	✓
2	 BONGIORNO NEVIO	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	3	✓
3	 ANTONINO SPANO' GRECO	ArubaPEC EU Qualified Certific...	4	✓
Appendice A			5	

PDF

Firma valida

La firma è in formato CAdES-BES

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 22/06/2022 08:12:21 UTC

Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 21/06/2022 10:42:58 UTC

✓ **Il certificato non risulta revocato**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni.

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE)

N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Dettagli certificato

Nome e Cognome del soggetto: **giuseppe vincenzo pulvirenti**

Codice fiscale: **TINIT-PLVGPP68C01C351M**

Società: **Non disponibile**

Nazione: **IT**

Numero di serie: **6ed44d96e3c7b9f9**

Autorità emittente: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**

Utilizzo chiavi: **non Repudiation**

Policies: **0.4.0.194112.1.2;, 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2;CPS URI: <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps>
1.3.76.16.6,;**

Validità: **dal 10/02/2022 13:18:18 UTC al 05/05/2024 08:00:18 UTC**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N.

910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Dichiarazione di Trasparenza: (it)

- <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

PKI Disclosure Statements (PDS): (en)

- <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

Il certificato è valido



Firma valida

La firma è in formato CAdES-BES

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 22/06/2022 08:12:21 UTC

Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 21/06/2022 10:23:44 UTC

✓ **Il certificato non risulta revocato**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni.

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Dettagli certificato

Nome e Cognome del soggetto: **BONGIORNO NEVIO**

Codice fiscale: **TINIT-BNGNVE77H17C351Y**

Società: **Non disponibile**

Nazione: **IT**

Numero di serie: **2c39f1487712539e74438c8f32a0d22d**

Autorità emittente: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**

Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**

Polices: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1;CPS URI: <https://ca.arubapec.it/cps.html>;; 1.3.76.16.6;;**

Validità: **dal 24/01/2022 00:00:00 UTC al 23/01/2025 23:59:59 UTC**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en)

- <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

Dichiarazione di Trasparenza: (it)

- <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

Il certificato è valido



Firma valida

La firma è in formato PAdES-BES



Il certificato è attendibile



Il certificato non risulta revocato

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni.

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Dettagli certificato

Nome e Cognome del soggetto: **ANTONINO SPANO' GRECO**

Codice fiscale: **TINIT-SPNNNN58H16C347V**

Società: **REGIONE SICILIANA**

Nazione: **IT**

Numero di serie: **4694f62517c14115**

Autorità emittente: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**

Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**

Policies: **0.4.0.194112.1.2;, 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1;CPS URI: <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps>
1.3.75.16.5,;**

Validità: **dal 23/05/2022 13:21:42 UTC al 23/05/2025 13:21:42 UTC**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Dichiarazione di Trasparenza: (it)

- <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

PKI Disclosure Statements (PDS): (en)

- <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

Il certificato è valido

Appendice A

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**

Nazione: **Non disponibile**

Numero di serie: **4d4afd13e8ae2789**

dal **26/04/2017 06:28:06 UTC** al **21/04/2037 06:28:06 UTC**

A.1.2 ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**

Nazione: **Non disponibile**

Numero di serie: **6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7**

dal **22/10/2010 00:00:00 UTC** al **22/10/2030 23:59:59 UTC**